

## Ciudad de México Beneficios fiscales 2022: Condonaciones

El 22 de marzo de 2022 se publicaron en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México ("**CDMX**") la "*Resolución de Carácter General mediante la cual se condona el impuesto sobre nóminas a favor de los contribuyentes que se indican*" y la "*Resolución de Carácter General mediante la cual se otorgan condonaciones en materia del impuesto predial a favor de los contribuyentes que se indican*".

Las disposiciones anteriores entraron en vigor el día siguiente al de su publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

### I. IMPUESTO SOBRE NÓMINAS ("ISN")

Se condona el 100% del pago del ISN a cargo de las personas físicas o morales que en CDMX constituyan o inicien operaciones, de una micro o pequeña empresa y realicen erogaciones en dinero o en especie por concepto de remuneración al trabajo personal subordinado.

Temporalidad del beneficio: Los primeros tres meses a partir de la constitución o inicio de actividades de la micro o pequeña empresa.

Otras empresas beneficiadas: Micro y pequeñas empresas, personas físicas o morales que hayan suspendido actividades desde el 01 de marzo de 2020 y reinicien sus actividades a partir del día de la entrada en vigor del presente instrumento.

Vigencia: Los beneficios estarán vigentes hasta el 30 de diciembre de 2022 y serán extensibles a favor de los contribuyentes que se constituyan o reinicien actividades durante octubre, noviembre o diciembre de 2022, independientemente de que los beneficios se trasladen a enero, febrero o marzo del ejercicio fiscal 2023.

### II. IMPUESTO PREDIAL ("IP")

## Mexico City Tax benefits 2022: Write-offs

On March 22, 2022, both the "*General Resolution through which the payroll tax is canceled in favor of the indicated taxpayers*" and the "*General Resolution through which property tax exemptions are granted in favor of the indicated taxpayers*" were published in the Official Gazette of Mexico City ("**CDMX**").

These resolutions became effective the day after they were published in the Official Gazette of Mexico City.

### I. PAYROLL TAX ("ISN").

100% of the payment of the ISN is canceled for individuals or legal entities that constitute or start operations of a micro or small business and make disbursements in cash or in goods for remuneration of subordinated personal work in Mexico City.

Term of the benefit: The first three months after the incorporation or startup activities of the micro or small business.

Other benefited companies: Micro and small companies, individuals or legal entities that have suspended activities since March 1, 2020 and that restart their activities from the day of the entry into force of this instrument.

Validity: The benefits will be in force until December 30, 2022 and will be extendable in favor of taxpayers that incorporate or reinstate activities during October, November or December 2022, regardless of whether the benefits are carried forward to January, February or March of fiscal year 2023.

### II. PROPERTY TAX ("IP").

Se condona parcialmente el pago del IP<sup>1[1]</sup>, causado a partir del segundo bimestre del ejercicio fiscal 2022, a cargo de los contribuyentes de 58 años de edad o más, sin ingresos fijos y de escasos recursos, que sean propietarios del suelo o del suelo y las construcciones adheridas a él, independientemente de los derechos que sobre las construcciones tenga un tercero.

Requisitos: Inmueble de uso habitacional cuyo valor catastral no exceda de \$2,323,374.00 pesos, se pagará solamente una cuota de \$55.00 bimestrales.

Cuando el inmueble exceda del valor catastral antes indicado, se otorga una condonación del 30% del pago del impuesto<sup>3[2]</sup>.

Vigencia: Hasta el 30 de diciembre de 2022.

Sujetos adicionales beneficiados: Cónyuges supervivientes del propietario que tengan 58 años o más, sin ingresos fijos, de escasos recursos, cuando el cónyuge fallecido aparezca en el padrón del impuesto predial como propietario del inmueble del cual se solicite la condonación.

Recomendamos el análisis detallado de las publicaciones anteriores para corroborar los requisitos y condiciones aplicables.

The payment of the IP<sup>2[1]</sup>, caused as of the second two-month period of fiscal year 2022, is partially canceled for taxpayers 58 years of age or older, without fixed income and of scarce resources, who are owners of the land or the land and the constructions attached to it, regardless of the rights over the constructions held by a third party.

Requirements: Property for residential use whose cadastral value does not exceed \$2,323,374.00 pesos. Only a fee of \$55.00 bimonthly will be paid.

When the property exceeds the cadastral value, a 30% remission of the tax payment is granted<sup>4[2]</sup>.

Validity: Until December 30, 2022.

Additional beneficiaries: Surviving spouses of the owner that are 58 years of age or older, without fixed income, of scarce resources, when the deceased spouse appears in the property tax registry as owner of the property for which the remission is requested.

We recommend a detailed analysis of the above publications to corroborate the applicable requirements and conditions.

---

<sup>1[1]</sup> Indicado en la boleta que emite la Secretaría de Administración y Finanzas de CDMX

<sup>2[1]</sup> Indicated in the ballot issued by the Secretary of Administration and Finance of CDMX.

<sup>3[2]</sup> Causado a partir del segundo bimestre del ejercicio fiscal 2022.

<sup>4[2]</sup> Caused as of the second two-month period of fiscal year 2022.